



04002691004020008



2315

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 269

10 Απριλίου 2002

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 48053/1413

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Κηφισιάς (Ν. Αττικής)».

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου Π.Δ/τος της από 14.7.1999 - Δ' 580), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παραγρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

3. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 1484).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

5. Την από 25.10.2001 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Το υπ' αριθμ. 25700/9332/25.10.2001 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Πα-

ραδοσιακών Οικισμών και το γεγονός ότι παρήλθε άπρακτη η προθεσμία που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 (Α' 210) όπως αυτό ισχύει, χωρίς να περιέλθουν στην ως άνω Διεύθυνση τυχόν αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Στο κτίριο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής) και ειδικότερα στο οικοδομικό τετράγωνο 80, επί της οδού Παπαδιαμάντη αριθ. 4, που έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με το από 12.2.1982 Π.Δ/γμα (Δ' 180), φερόμενο ως ιδιοκτησία του Μπενακείου Παιδικού Ιδρύματος Κηφισιάς, επιτρέπεται:

- Εμπορικά καταστήματα με εξαίρεση τις υπεραγορές και τα πολυκαταστήματα.

- Τράπεζες, ασφάλειες.

2. Επιτρέπεται η διαρρύθμιση του κτιρίου, όπως φαίνεται στα σχετικά επτά (7) διαγράμματα όψεων και κατόψεων σε κλίμακα 1:50.

3. Επιτρέπεται η εσωτερική ενίσχυση στο φέροντα οργανισμό του κτιρίου με gunite.

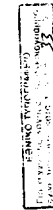
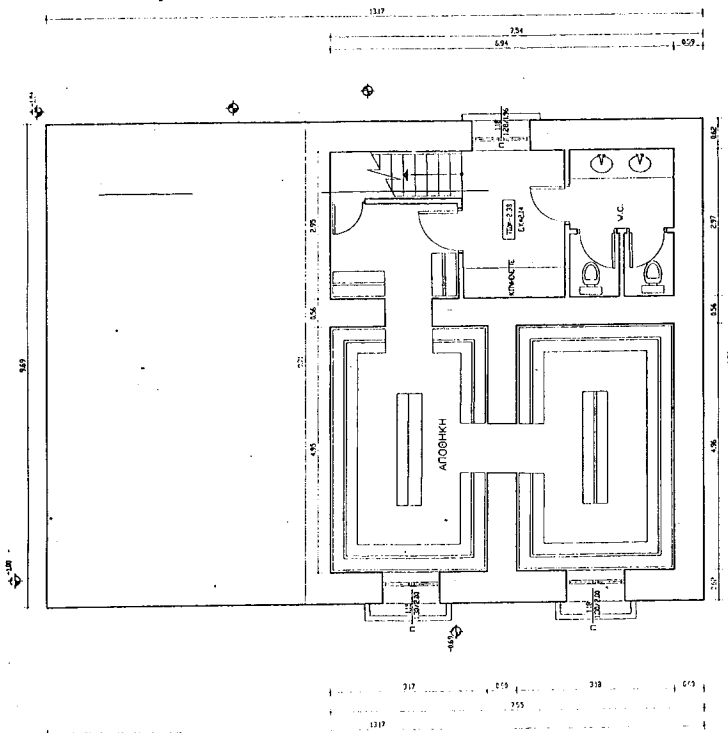
4. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα προβλεπόμενα από το από 12.2.1982 Π.Δ/γμα (Δ' 180).

5. Αντίτυπα των παραπάνω επτά (7) διαγραμμάτων, που έχουν θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 48053/2002 πράξη του δημοσιεύονται σε φωτοσμίκρυνση με την παρούσα απόφαση.

6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 19 Μαρτίου 2002

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ



0 0 0 Σ Π Α Π Α Δ Ι Α Μ Α Ν Τ Η

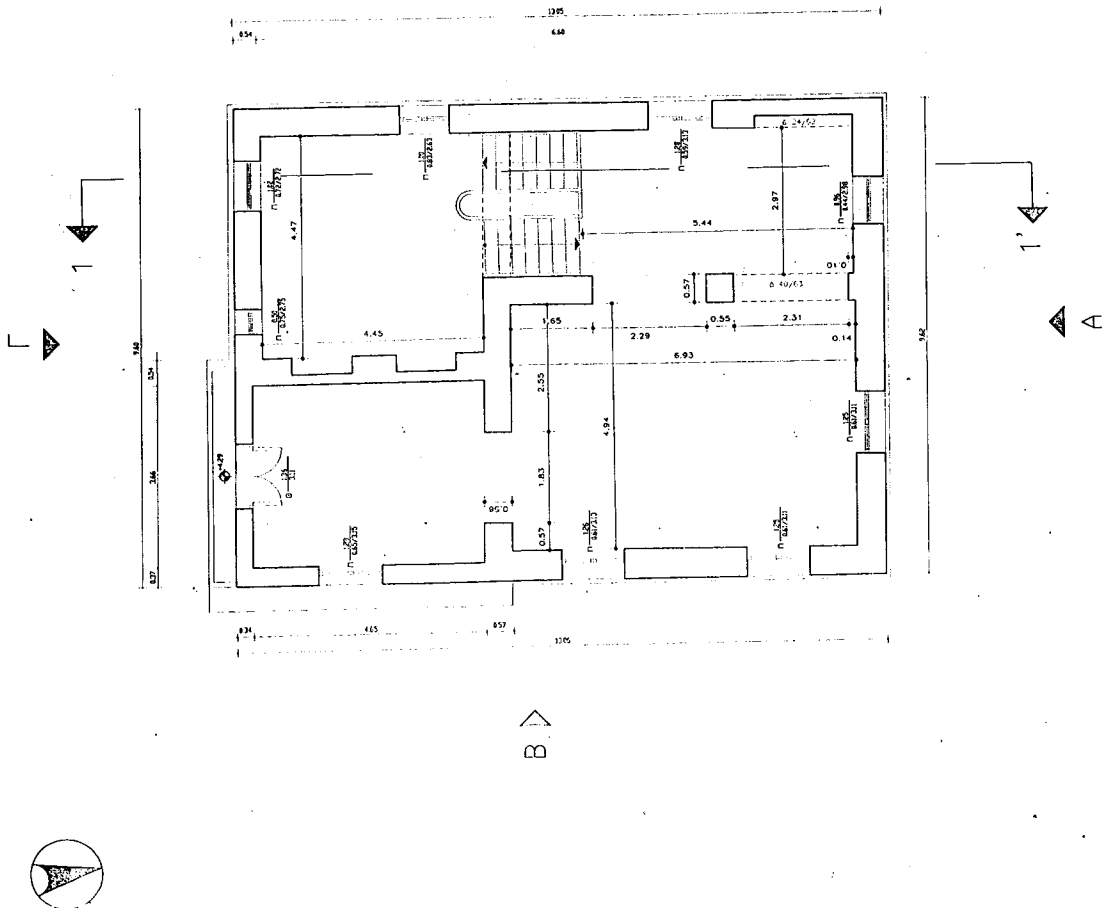
Γ.Δ.Β.Σ. 76/02
627

Γ.Δ.Β.Σ. 76/02
627



Σημειώσεις: Η παρούσα μελέτη είναι η τελική μελέτη και η εργασία θα γίνει σύμφωνα με αυτήν. Η εργασία θα γίνει σύμφωνα με αυτήν. Η εργασία θα γίνει σύμφωνα με αυτήν.

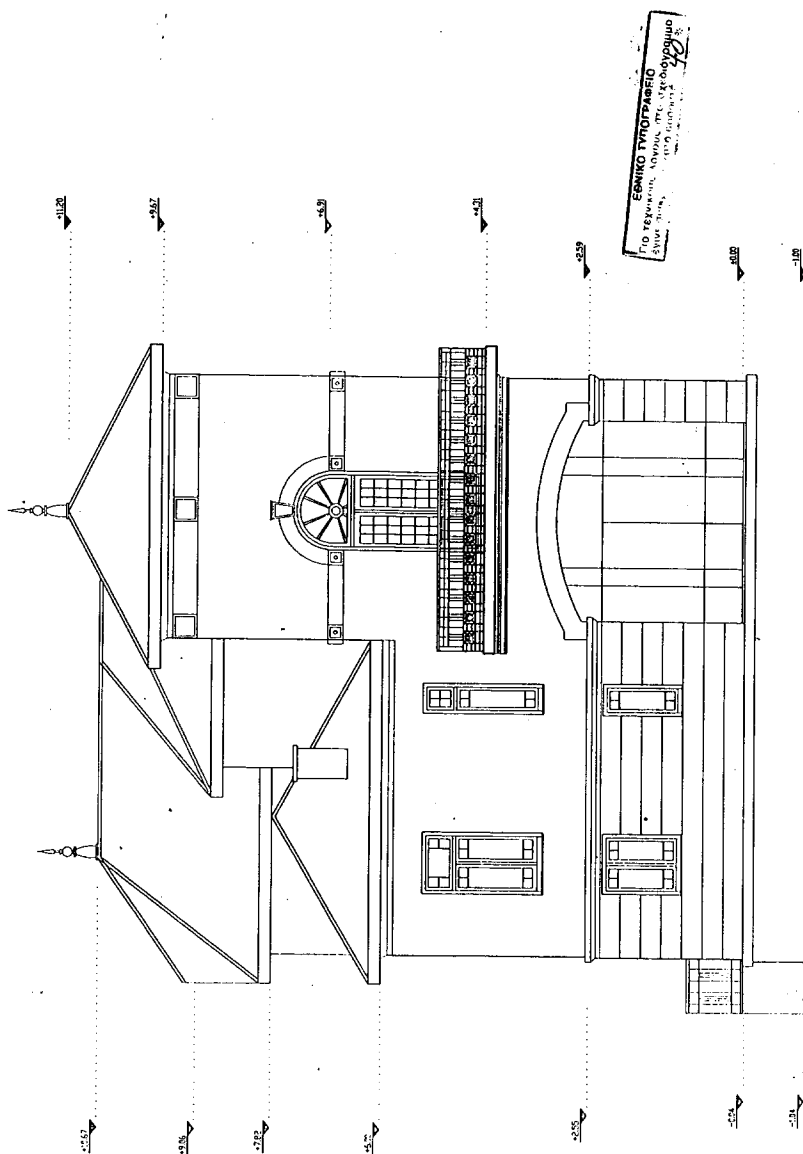
Η παρούσα μελέτη είναι η τελική μελέτη και η εργασία θα γίνει σύμφωνα με αυτήν. Η εργασία θα γίνει σύμφωνα με αυτήν. Η εργασία θα γίνει σύμφωνα με αυτήν.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΜΠΕΝΑΚΕΙΟ ΠΑΙΔΙΚΟ ΙΔΡΥΜΑ ΚΗΦΙΣΙΑΣ		
ΕΡΓΟ :	ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΡΓΟΥ :	0004
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ :	ΠΑΠΑΔΙΑΜΑΝΤΗ 4, Ο.Τ. 80, ΚΗΦΙΣΙΑ		
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :	ΠΡΟΤΑΣΗ ΚΑΤΟΝΗ ΥΠΟΓΕΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ :	Α027
ΚΥΜΑΚΑ :	1 : 50	ΕΛΕΓΧΟΣ :	
ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :	ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ - ΜΑΡΤΙΟΣ 2002		
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Κ. ΣΑΜΑΡΑΣ		
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΙΣ	ΑΝΔΡΑΣ Ν. ΑΝΘΩΝΗ - ΜΙΟΥΝΗ ΜΑΡΙΑ Β. ΙΩΑΝΝΙΔΟΥ ΔΗΜΗΤΡΗΣ Ι. ΜΕΤΑΞΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ Β. ΚΟΥΡΕΤΑΣ ΚΑΤΕΡΙΝΑ Γ. ΣΤΡΟΥΤΗ ΔΗΜΗΤΡΗΣ Α. ΔΙΩΡΗΣ		
ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ	ΣΑΡΑΝΤΗΣ Γ. ΚΑΡΒΟΥΝΗΣ		
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Γ. ΚΑΜΑΡΙΝΟΣ		
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ			



ΟΔΟΣ ΠΑΠΑΔΙΑΜΑΝΤΗ

ΕΡΓΟΔΩΤΗΣ:	ΜΠΕΝΑΚΕΙΟ ΠΑΙΔΙΚΟ ΙΔΡΥΜΑ ΚΗΦΙΣΙΑ	
ΕΡΓΟ :	ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΑΦΩΜΟΣ ΕΡΓΟΥ : 0004
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ :	ΠΑΠΑΔ-ΜΑΝΤΗ 4 , Ο.Τ. 80 , ΚΗΦΙΣΙΑ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :	ΠΡΟΤΑΣΗ ΚΑΤΩΝ Α' ΟΡΟΦΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : A047
ΚΩΔΙΚΑΣ :	1 : 50	ΕΛΕΓΧΟΣ :
ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΗΣΗΣ :	ΟΕΒΡΟΥΣΤΕΣ 2 ^{ος} ορόφος  Ο ΤΙΤΛΟΣ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ : <i>Ε. ΠΑΠΑΔ</i> ΗΜΕΡΑ : <i>11/11/2011</i>	ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ
		
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Κ. ΣΑΜΑΡΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Τ.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ - ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΝ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΜΟΥΡΟΥΖΗ 7 ΑΘΗΝΑ Τ.Κ. 10674 FAX 7226313 Tηλ 7212.831	
ΣΥΝΕΡΓΑΤΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Κ. ΣΑΜΑΡΑΣ ΛΙΑΝΑ Β. ΣΤΕΑΝΑΔΟΥ ΜΑΡΙΑ Β. ΣΤΕΑΝΑΔΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ι. ΜΕΤΑΛΛΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΣ Β. ΚΟΥΡΤΑΣ ΚΑΤΕΡΙΝΑ Γ. ΣΤΡΟΥΤΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Α. ΩΡΙΘΗΣ ΣΑΡΑΝΤΗΣ Π. ΚΑΡΒΟΥΝΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Γ. ΚΑΜΑΡΙΝΟΙ	
ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ		
ΓΟΝΑΤΙΚΟ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ		
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ		




527
 70, 02

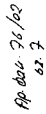
7-48053/p2
"Kaoopuhy noluwa oaru uau nupupupulu
pupupu so diatupupu pupupu, pup pupupu
pupu pup pupupupu pupupu pupupu
[u. pupupu] u."

NOV 19 1941

26/0/0

Α. Γιαννακόπουλος

ΕΡΩΤΗΣΗ:	ΜΠΕΝΑΚΕΙΟ ΠΑΙΔΙΚΟ ΙΔΡΥΜΑ ΚΗΦΙΣΙΑΣ		ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΡΓΟΥ :		0004
	ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΣΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ		ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ :		A097
ΦΣΗ ΕΡΓΟΥ :	ΠΑΠΑΔΑΜΑΝΘΗ 4 , Ο.Τ. 80 , ΚΗΦΙΣΙΑ		ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ :		
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :	ΠΡΟΤΑΣΗ ΟΥΗ Γ		ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ :		
ΚΑΜΑΚΑ :	1 : 50		ΕΛΕΓΧΟΣ :		
ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :	ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2000		ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ :		
 <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <p>ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Κ. ΣΑΜΑΡΑΣ & ΣΤΗΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Τ.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ - ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΜΟΥΡΥΤΣΗ 7 ΑΘΗΝΑ Τ.Κ. 10674 FAX 7226313 ΤΗΛ 7212631</p> </div> <div> <p><i>Ε. Σ. Σαμαράς</i></p> </div> </div>					
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Κ. ΣΑΜΑΡΑΣ		ΑΡΙΘΜΟΣ Κ. ΣΑΜΑΡΑΣ		
ΣΤΗΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ	ΑΝΩΝ ΜΟΝΟ ΜΑΡΙΑ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΣ ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Α. ΔΟΡΧΗ		Β. ΣΤΕΦΑΝΟΥ Α. ΑΝΘΩΝΗ - ΜΠΟΥΛΗ Β. ΣΤΕΦΑΝΟΥ ΜΕΤΑΛΛΙΝΟΣ ΚΟΡΝΕΛΙΟΣ ΣΤΡΟΥΤΗ		
ΣΥΜΒΑΤΗ	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΑΡΑΝΤΗΣ		Α. ΔΟΡΧΗ		
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Γ. ΚΑΜΑΡΙΝΙΟΣ		Π. ΚΑΡΒΟΥΝΗΣ		
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ					



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΜΠΕΝΑΚΕΙΟ ΠΑΙΔΙΚΟ ΙΔΡΥΜΑ ΚΗΦΙΣΙΑΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΡΓΟΥ :	0004
ΕΡΓΟ :	ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ :	A077
ΘΕΗ ΕΡΓΟΥ :	ΠΑΠΑΔΑΜΑΝΘΗ 4 , Ο.Τ. 80 , ΚΗΦΙΣΙΑ	ΕΛΕΓΧΟΣ :	
ΘΕΜΑ ΕΡΓΟΥ :	ΠΡΟΤΑΣΗ ΟΦΗ Α	ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :	
ΚΩΔΙΚΑΣ :	1 : 50	ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2000 :	
ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :	15.02.2000 - 20.02.2000	ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ :	Ε. Ν. ΠΑΠΑΔΑΚΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Κ. ΣΑΜΑΡΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Τ.Ε.	ΜΟΥΡΟΥΖΗ 7 ΑΘΗΝΑ Τ.Κ. 10574	ΦΑΧ 7226313 ΤΗΛ 7212.831
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΙΣ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ - ΠΟΛΥΤΕΧΝΟΜΟΙ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ		
ΣΧΕΔΙΑΣΤΗ	ΑΛΛΑΝ Β. ΣΤΕΦΑΝΙΔΟΥ		ΜΠΟΥΡΝΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ	ΜΑΡΙΑ Β. ΣΤΕΦΑΝΙΔΟΥ		ΜΠΟΥΡΝΗ
ΥΠΗΡΕΣΙΟΤΩΝ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΩΝ	ΔΗΜΗΤΡΗΣ Β. ΜΕΤΑΜΩΣΙ		ΜΕΤΑΜΩΣΙ
	ΝΙΚΟΛΑΪ Β. ΚΟΥΡΕΤΑΙ		ΚΟΥΡΕΤΑΙ
	ΚΑΤΕΡΙΝΑ Γ. ΣΥΡΟΥΝΗ		ΣΥΡΟΥΝΗ
	ΔΗΜΗΤΡΗΣ Α. ΔΟΡΗΣ		ΔΟΡΗΣ
	ΣΑΡΑΝΤΗΣ Π. ΚΑΡΒΟΥΝΗΣ		ΚΑΡΒΟΥΝΗΣ
	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Γ. ΚΑΝΑΔΟΥΤ		ΚΑΝΑΔΟΥΤ

